



Leonardo De Luca

NOTAIO IN TORINO

## MUTUO

### **Per persone fisiche**

- Carta d'identità, patente rilasciata dalla Prefettura o passaporto in corso di validità
- Tesserino del Codice Fiscale in originale o Tessera Sanitaria
- Certificato di Residenza

### Soggetti non coniugati:

- Certificato di stato libero/vedovanza (in carta semplice)

### Coniugati (anche se separati o in regime di comunione legale dei beni):

- Estratto per riassunto dell'atto di matrimonio (in carta semplice)
- Copia dell'atto di separazione dei beni
- Copia dell'atto di fondo patrimoniale

### Separati e divorziati:

- Sentenza/Decreto di separazione o di divorzio

### Intervento di procuratore:

- Procura in originale o copia autentica della procura del Notaio

### Rappresentanza di incapaci:

- Autorizzazione giudiziale

### Extracomunitari:

- Permesso di soggiorno o carta di soggiorno

### **Per enti e società**

- Carta d'identità del legale rappresentante
- Codice Fiscale e Partita Iva
- Atto Costitutivo
- Certificato camerale (Registro Imprese)
- Statuto vigente o ultimo atto notarile contenente i patti sociali aggiornati

### Per enti con Consiglio di Amministrazione:

- Libro Verbali con delibera firmata

### Per intervento di procuratore:

- Procura in originale o copia autentica della procura rilasciata dal notaio che conserva l'originale nei suoi atti.
- Documenti immobili da ipotecare

### Titolo di acquisto:

- Rogito o sentenza



Leonardo De Luca

---

NOTAIO IN TORINO

Se l'acquisto è avvenuto per successione:

- Dichiarazione di successione
- Pubblicazione testamento
- Accettazione di eredità

Se si tratta di unità immobiliare o terreno:

- Certificato catastale e planimetria con confini

Se c'è ipoteca precedente da cancellare:

- Lettera di assenso della Banca